

- P r o j e k t u m o w y do postępowania
U M O W A

zawarta w dniu r. w Międzychodzie, zwana dalej „Umową”, pomiędzy Gminą Międzychód z siedzibą w Międzychodzie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 2, NIP: 595-141-38-04, REGON: 210967060, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzychodu – Krzysztofa Sobkowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Framskiej,

a

.....
z siedzibą w, reprezentowanym przez:

1. Pana/Panią
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienie publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami – dalej jako „PZP”) na wykonanie zadania pn.: **Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 229578P - ul. Strzelecka w Międzychodzie wraz z przebudową odcinków dróg gminnych do niej przyległych - III etap**, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą: **Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 229578P - ul. Strzelecka w Międzychodzie wraz z przebudową odcinków dróg gminnych do niej przyległych - III etap**, których szczegółowy opis zawiera stanowiąca Załącznik nr 4 do Umowy - Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”).

§ 2.

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie brutto zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, przyjęte zostało na podstawie formularza ofertowego złożonej oferty w postępowaniu, przez wybranego Wykonawcę, w kwocie brutto słownie:,
- w tym % podatek VAT w kwociecena netto:
3. Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia ceny brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu podpisywania Umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania Umowy w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie odpowiednio i automatycznie zmodyfikowana w części jakiej dotyczą te zmiany przepisów. Zmiana w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 i 2 Umowy i kwoty ryczałtowe dla poszczególnych rodzajów robót, podanych w tabelarycznym zestawieniu kosztów budowy – załącznik nr 8 do

SWZ, mają charakter niezmienny i nie ulegają zmianie do końca realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie z tytułu wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z najwyższymi standardami, w tym wartość użytych do budowy materiałów budowlanych, jak również ponoszone przez Wykonawcę koszty dostarczenia wszelkich materiałów budowlanych, koszty wynagrodzeń pracowników, koszty związane z organizacją i utrzymaniem zaplecza i placu budowy, oznakowania robót, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów, koszty zajęcia prywatnej własności na czas robót, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (5kpl.), koszty opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz jego zatwierdzenie przez właściwy organ zarządzający ruchem, koszty przygotowania dokumentów i oświadczeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, planem zagospodarowania placu budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia. Oprócz robót określonych w Umowie, wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem inwestycji oraz zasadami sztuki budowlanej.

5. Strony wyłączają stosowanie przepisu art. 632 § 2 k.c.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony – **15 miesięcy**.
2. Termin zakończenia robót budowlanych, potwierdzony zgłoszeniem przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót – **do 15 miesięcy od daty podpisania Umowy**.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie nie wcześniej niż 1 września 2026r.
4. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 14 dni od daty protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni i/lub niewłaściwego wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiający upoważniony będzie do wykonania tych robót we własnym zakresie lub zlecenia ich innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym kosztami tych robót zostanie obciążony Wykonawca, niezależnie od wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 i 2.

§ 4.

WARUNKI REALIZACJI PRAC – OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszą Umową oraz że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, kwalifikowaną kadrę oraz doświadczenie w zakresie wykonawstwa robót objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonania robót, który stanowić będzie załącznik nr 2 do Umowy.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy w zakresie istniejących instalacji, sieci, urządzeń i innych składników mienia Zamawiającego lub osób trzecich, przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót wykonywanych przez pracowników, współpracowników i podwykonawców, poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz wydania tej dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu, podczas odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Wykonawca, z chwilą wydania (bez konieczności składania odrębnych oświadczeń) Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej stanowiącej utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, o której mowa w ust. 5 powyżej, w ramach przysługującego mu wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy, na których dokumentacja ta została utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, na wszelkich znanych w momencie zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania tego utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie projektu w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których ten utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (np. udostępniania dla celów związanych z udzielaniem zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowaniem o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej);
 - 3) w zakresie rozpowszechniania tego utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. publikowanie opracowań w mediach i Internecie, jak i w materiałach promocyjnych Zamawiającego);
 - 4) w zakresie wykorzystania tego utworu do zmian przedmiotu robót wykonanych na podstawie Umowy, w tym do jego wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych projektów szczegółowych.
7. Wykonawca z momentem przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 5 i 6 powyżej, w ramach przysługującego mu wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią zmian, adaptacji lub przeróbek tego Utworu lub jego części (w tym wykonanych na jego podstawie obiektów) wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do tego Utworu i jego części i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu lub jego części oraz zobowiązuje się do niewykonywania praw autorskich osobistych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec osób trzecich za naruszenie ich praw, w tym dóbr osobistych lub praw autorskich oraz praw pokrewnych lub wyrządzenie szkody majątkowej w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Utworu w zakresie określonym Umową. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych na skutek niepełnych, nierzetelnych lub nieprawdziwych oświadczeń Wykonawcy złożonych w niniejszej Umowie, a także w przypadku, gdyby korzystanie przez Zamawiającego z Utworów zgodnie z zakresem praw nabytych mocą niniejszej Umowy naruszało jakiekolwiek prawa osób trzecich, w tym prawa autorskie lub prawa pokrewne, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec podmiotu trzeciego zgłaszającego roszczenie i pokryć wszelkie zobowiązania finansowe, które obciążałyby Zamawiającego w związku ze zgłoszonym roszczeniem, a także naprawić wszelkie poniesione przez Zamawiającego lub osobę trzecią szkody związane ze zgłoszeniem roszczenia. W przypadku, gdyby wobec Zamawiającego na skutek zgłoszonych roszczeń prowadzone było postępowania sądowe, administracyjne, sądowno-administracyjne lub egzekucyjne, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić

Zamawiającego z udziału w ww. postępowaniach w najszerszym możliwym zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jak również zobowiązuje się pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty ww. postępowania, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe, koszty związane z postępowaniem przed organem administracji publicznej lub koszty egzekucyjne, a także zapłacić zasądzone na rzecz podmiotu trzeciego zgłaszającego roszczenie kwoty, w tym tytułem odszkodowania, zadośćuczynienia i kosztów postępowania. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wszelkich roszczeń związanych w szczególności z naruszeniem praw autorskich (w tym opartych na autorskich prawach osobistych), znaku towarowego lub nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej związanych z Utworami.

8. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności.
9. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, wymagane badania lekarskie, nieposiadających przeciwwskazań do wykonywania robót, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez osoby wykonujące roboty wskazanych wyżej wymagań.
10. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 oraz z 2024r. poz. 878 i 1222). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez pracowników fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, to wykonywanie robót budowlanych określonych za pomocą dokumentacji projektowej.
11. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności w celu ustalenia czy osoby te są zatrudnione w ramach stosunku pracy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawców o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, w szczególności zaświadczeń lub zgłoszeń składanych do właściwych organów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawców odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 Umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
13. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 pkt. 2 powyżej, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę (na czas

- określony/nieokreślony) i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
14. Każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 powyżej czynności, przerwy w ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 16. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 10-14 powyżej, nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym: kierownika budowy, kierowników robót, geodety.
 17. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód związanych z realizacją robót budowlanych do sumy ubezpieczenia 2.000.000,00 zł. (słownie: dwa miliony złotych). Polisa potwierdzająca posiadanie ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
 18. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia i pomiarów, a po zakończeniu robót budowlanych, sporządzi mapy powykonawcze w ilości 5 kpl. Do map powykonawczych mają zastosowanie postanowienia z ust. 6-7 powyżej.
 19. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim pracownikom, współpracownikom i podwykonawcom, we własnym zakresie i na własny koszt, zaplecza socjalno-organizacyjno-technicznego.
 20. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów BHP i wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
 21. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy podczas wykonywania robót budowlanych, łącznie z wywozem odpadów na własne ryzyko i koszt. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i będzie realizował roboty przestrzegając przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1587). Gruz budowlany i odpadki opakowań Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własną odpowiedzialność i koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami przed odbiorem terenu budowy przez Zamawiającego.
 22. Wykonawca zapewnia ogólny dozór i ochronę terenu budowy.
 23. Materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) - dalej jako „**Prawo budowlane**” i normach oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik do SWZ.

§ 5.

ODBIÓR PRAC

1. Roboty budowlane objęte Umową podlegają następującym odbiorom, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: urząd@miedzychod.pl. Naruszenie terminu zgłoszenia będzie

- skutkować koniecznością odkrycia robót, a następnie przywróceniem do stanu poprzedniego na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie poprzez przesłanie informacji o gotowości na adres Zamawiającego wskazany w Umowie. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca złoży dokumenty zgodności dopuszczających użyte materiały do realizacji robót do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego oraz potwierdzające zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik do SWZ.
 4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej.
 5. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane podczas odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek lub termin ponownego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 6 lit. b) tiret drugie. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, na zasadach wskazanych w § 6 Umowy.
 6. Jeżeli w toku czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad i usterek, nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek, chyba że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może przyjąć roboty z wadami lub usterkami. W przypadku odbioru robót z wadami lub usterkami, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu Umowy lub usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają lub znacznie ograniczają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, w całości na koszt Wykonawcy. Zamawiający w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ponowne wykonanie przedmiotu odbioru, lecz nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek, chyba, że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub przyjąć roboty z wadami lub usterkami. W przypadku odbioru robót z wadami lub usterkami, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu Umowy albo usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej poprzez przesłanie informacji na adres wskazany w komparycji Umowy lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: urząd@miedzychod.pl o usunięciu wad lub usterek lub ponownym wykonaniu przedmiotu Umowy, oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego, jeżeli przyczyną odmowy miałyby być stwierdzenie wad lub usterek nieistotnych. Wadami lub usterkami nieistotnymi są takie wady lub usterek, które obniżają wartość użytkową przedmiotu Umowy, ale nie utrudniają korzystania z przedmiotu Umowy. W takim wypadku Zamawiający dokonuje odbioru z zastrzeżeniami, według swojego wyboru: wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek, chyba, że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi lub obniża wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu Umowy lub usuwa wady lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktury wystawione przez Wykonawcę z tytułu wykonania robót budowlanych będą zgodne z następującymi danymi: Gmina Międzychód, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód, NIP 595-141-38-04, REGON 210967060, która jest płatnikiem należności za wykonane roboty budowlane wynikające z niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w trzech ratach:
 - Pierwsza rata – w kwocie stanowiącej 30 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 Umowy tj. w kwocie brutto, płatna po osiągnięciu zaawansowania robót budowlanych na poziomie minimum 40 % wartości umowy oraz po odbiorze tych robót przez Zamawiającego;
 - Druga rata - w kwocie stanowiącej 30 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1 Umowy tj. w kwocie brutto, płatna po osiągnięciu zaawansowania robót budowlanych na poziomie minimum 80 % wartości umowy oraz po odbiorze tych robót przez Zamawiającego;
 - Trzecia rata – stanowiąca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, a pierwszą i drugą ratą, w kwocie brutto, płatna po osiągnięciu zaawansowania robót budowlanych na poziomie 100% wartości umowy oraz po odbiorze końcowym tych robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi faktury za wykonane roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania robót skutkujących osiągnięciem odpowiedniego procentowego zaawansowania, w oparciu o protokół procentowego zaawansowania robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy.
4. W przypadku wykonania przez podwykonawcę części robót budowlanych, objętych protokołem końcowym zaawansowania robót, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury końcowej (rozliczeniowej) oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę, na jego rzecz, wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych objętych protokołem zaawansowania robót, dołączonym przez Wykonawcę do faktury końcowej (rozliczeniowej), albo pisemnego zawiadomienia, podpisanego przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, o dokonaniu przeniesienia wierzytelności określonej w fakturze na rzecz podwykonawcy robót budowlanych, wskazując podstawę (zakres przedmiotowy), kwotę oraz numer konta podwykonawcy, na jakie Zamawiający ma spełnić świadczenie pieniężne.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi w terminie 21 dni (faktury częściowe), 30 dni (faktura końcowa) od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wymienionymi w szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do materiałów przetargowych, oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi Umową, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień art. 465 PZP dokona zapłaty

wynagrodzenia odpowiednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy. Zamawiający, w zależności od swojego wyboru, uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy całego wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy, w sposób wskazany w zdaniu poprzednim, to jest poprzez odpowiednie obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez potrzeby składania osobnego oświadczenia w tym zakresie albo poprzez dochodzenie zapłaty takiej kwoty od Wykonawcy.

6. Zapłata z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie dokonana tylko na rachunek bankowy wpisany do **Białej Listy Podatników VAT** pod rygorem odmowy zapłaty.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane przy użyciu KSeF, powinny być wystawiane w następujący sposób:

NABYWCA:

Gmina Międzychód
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód
NIP: 595 141 38 04

ODBIORCA:

Urząd Miasta i Gminy Międzychód
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód
NIP: 595 000 70 19

9. Faktury będą wystawione na Gminę Międzychód ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód, NIP 595-141-38-04, która jest płatnikiem należności za wykonanie usługi wynikającej z niniejszej Umowy

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy,
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości, 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - d) za niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 10 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie liczone odrębnie w odniesieniu do każdej osoby,
 - e) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy,
 - f) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy,
 - g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy,

- h) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 i 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zapłaty kary umownej. W razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, także przyszłej i jeszcze niewymagalnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy.
 4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, niezależnie od możliwości dochodzenia kar umownych.
 5. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wpływa na obowiązek realizacji zobowiązań przez Wykonawcę.
 6. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu Umowy.

§ 8.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót, a także Strony przyjmują wydłużony okres rękojmi za wykonane roboty zgodnie z niniejszym paragrafem Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i kończy po upływie okresu (okres gwarancji i rękojmi).
3. Okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do poszczególnych robót zostanie przedłużony o okres, w którym jakkolwiek część robót lub system wykonany przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, był wyłączony z użytkowania oraz o czas wykonania napraw gwarancyjnych, a w przypadku wymiany poszczególnych elementów lub systemów wykonanych w ramach robót budowlanych, rozpocznie swój bieg dla tego elementu lub systemu na nowo. Naprawieniu w ramach gwarancji i rękojmi podlegają wszystkie wady, usterki i awarie, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi – art. 563 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
4. O awarii, usterce lub istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie poprzez przesłanie wezwania do usunięcia wad na adres Wykonawcy, wskazany w komparycji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni i nie dłuższym niż 14 dni, chyba że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
6. Roboty związane z usunięciem wad lub usterek wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pismem.
7. Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 3, dokona na swój koszt usunięcia jakichkolwiek wad lub usterek, które powstaną w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, a także poprawi, naprawi lub wymieni wadliwy element wykonanych robót, spowodowany przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich

szkód będących następstwem wad, za które jest odpowiedzialny. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi oraz gwarancji. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie okresu wskazanego w ust. 2 z uwzględnieniem ust. 3 powyżej, jeżeli wada lub usterka ujawniła się przed upływem tego okresu.

8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5 lub/i 6 lub/i 7, Zamawiający, na wyłączne ryzyko Wykonawcy, usunie wady, usterki lub awarię i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami (wykonanie zastępcze).
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady, usterki lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia innego podwykonawcy na koszt Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie.

§ 9.

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie prowadzić Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: Pan
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego Prawem budowlanym.
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy będzie Kierownik budowy Pan
Kierownik budowy działa w granicach określonych Prawem budowlanym.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i następuje przez powiadomienie ze wskazaniem nowych osób i podaniem ich danych, drugiej strony Umowy, wysłane na adresy poczty elektronicznej:
 - a) Zamawiającego: urząd@miedzychod.pl
 - b) Wykonawcy: [.....]

§10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej z chwilą podpisania Umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w §2 ust. 1 i 2 Umowy, tj. kwotę
słownie:, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych, szkody poniesionej przez Zamawiającego, kosztów wykonania zastępczego oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku odbioru prac z usterkami nieistotnymi, o którym mowa w § 5 ust. 9, od dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub w ramach zastępczego albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 11.

ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1 i 2 PZP w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany terminu realizacji Umowy, w następstwie:
 - a) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nagłe, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec;
 - b) w razie zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba, że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłaby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową i załącznikami do Umowy. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca lub zła organizacja robót przez Wykonawcę nie uzasadniają zmiany terminu realizacji Umowy;
 - c) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych. Termin wykonania Umowy ulega odpowiednio wydłużeniu o okres wykonywania robót dodatkowych w celu ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania Umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu Umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji Umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy;
 - d) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - e) braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia;
Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach budowlanych, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jednak nie dłużej niż o 3 miesiące.
 - 2) Zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub potrzeby zaniechania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) Wystąpienia zmiany technologii wykonania robót, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 4) Odkrycia w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanymi elementami zabytkowymi mających obiektywny wpływ na terenie wykonania zamówienia - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 5) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu Umowy przez wskazane w ofercie osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć czynności innym osobom o kwalifikacjach odpowiadającym co najmniej warunkom jakie podano w specyfikacji

warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego;

- 6) Zmiany, rezygnacji bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do Umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy;
 - 7) Zmiany w określeniu stron Umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów na skutek np. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.
3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany Umowy, w tym m.in.:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zamiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego,
- przy czym zmiany te następują poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej na zasadach określonych w niniejszej umowie podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 439 ustawy PZP w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 5. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10% dotychczasowego poziomu cen określonych w ofercie Wykonawcy. Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają dzień zawarcia Umowy.
 6. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie ustalony przez Strony inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS. Zmiana wskaźnika wymaga zmiany Umowy.
 7. Przez zmianę ceny materiałów rozumie się zarówno wzrost jak i spadek odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w formularzu ofertowym Wykonawcy, wymienionych w ust. 5 powyżej.
 8. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, albo z inicjatywy Zamawiającego, z zastrzeżeniem że ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji umowy. Jeżeli którakolwiek ze stron wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia winna wskazać wpływ zmian, o których mowa powyżej,

na koszty wykonania zamówienia oraz przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia, potwierdzającą wpływ zaistniałej zmiany.

9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji wynosi 5% wynagrodzenia o którym mowa w §2 ust. 1 i 2 Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 powyżej, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów stanowiących podstawę zmiany lub kosztów, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy, usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Zmiany postanowień Umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w Umowie oraz przy zastosowaniu przepisów PZP i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dokonane w sposób zgodny z PZP wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do Umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.
14. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
15. Zmiana Umowy może także nastąpić w innych przypadkach, przewidzianych PZP.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości.

W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową oraz załącznikami do Umowy lub wskazaniami Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia inspektora nadzoru inwestorskiego i wezwania do realizacji warunków Umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
 - 5) Wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczyła 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §2 ust.1 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od dnia zaistnienia zdarzeń uzasadniających odstąpienie, wskazanych w ust. 1 pkt 1 oraz 3-4 powyżej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;

- 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzeń uzasadniających odstąpienie, wskazanych w ust. 3 powyżej.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót budowlanych i zabezpieczenia wykonanych robót oraz terenu budowy, we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z Terenu Budowy urządzenia oraz sprzęt przez niego dostarczony, nie stanowiący własności Zamawiającego.

§ 13.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami. *
lub
Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców:*
- * niepotrzebne skreślić*
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie dalszej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.
5. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 powyżej, a także w terminie 7 dni od dnia ich

zawarcia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również – w terminie 7 dni od dnia zawarcia – do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zrealizowane w ramach realizacji zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1 oraz wszelkich zmian do nich, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, określonej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w ww. przypadkach przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej realizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy.
8. Zamawiający – w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub projektu zmian do niej – może zgłosić zastrzeżenie do przedmiotowych dokumentów, jeśli:
 - 1) zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w SWZ i załącznikach do niej;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - 3) przewidują postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
10. Zamawiający - w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmiany do niej – może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w przypadkach określonych w ust.8.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację, lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia, określonego w § 1,

Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wykonania zmiany Umowy w w/w zakresie.

13. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, a także do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z ust. 4 powyżej umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu, zgodnie z ust. 6, poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnych odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 14.

KLAUZULA SALWATORYJNA

W przypadku, gdy poszczególne postanowienia niniejszej Umowy okażą się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym wypadku zastąpić postanowienia bezskuteczne lub niewykonalne - innymi, w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych.

§ 15.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe lub mogące powstać na tle wykonania Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i PZP oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 16.

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 17.

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nadto Strony wyłączają możliwość zapłaty przez Wykonawcę jakichkolwiek należności wobec Zamawiającego w drodze potrącenia.

§ 18.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa;
- Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Załącznik nr 3 – Tabelaryczne zestawienie kosztów budowy;
- Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- Załącznik nr 5 – Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- Załącznik nr 7 – Polisa ubezpieczeniowa OC.

KLAUZULA INFOMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. – RODO (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) Burmistrz Międzychodu informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy w Międzychodzie przy ulicy Marszałka Piłsudskiego 2 jest Gmina Międzychód. Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie z mocy ustawy o samorządzie gminnym, obsługuje wykonanie zadań należących do kompetencji Gminy Międzychód.
2. Kontakt, w zakresie czynności przetwarzania danych osobowych: Inspektor Ochrony Danych Osobowych – inspektor@miedzychod.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą przeszkoleni i upoważnieni pracownicy do przetwarzania tych danych w zakresie wynikającym z zakresu obowiązków oraz podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP, Prezes Urzędu Zamówień Publicznych z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 17A jako Administrator Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia, na której Gmina Międzychód prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działając pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/> oraz na podstawie umowy a w szczególności może być to Poczta Polska S.A., bank obsługujący jednostkę, podmioty świadczące dla Administratora usługi: kurierskie, prawne oraz inne organy publiczne i jednostki organizacyjne Gminy Międzychód.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych jest to okres 5 lat, dla zamówień publicznych unijnych jest to okres 10 lat. Natomiast umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 10 lat.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. W przypadku gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.; ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-193 Warszawa.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

*Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

** W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: